

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 29 /GPCT

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH QUỐC TẾ EVER GROWTH (VIỆT NAM).**

Địa chỉ: KCN Long Khánh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Công trình Nhà xưởng 01, Kho thành phẩm, Xưởng phối liệu, Trạm điện, Nhà nồi hơi + kho than theo Giấy phép số 186/GPXD-KCNĐN ngày 02/10/2020; công trình Nhà xưởng 2, Nhà xưởng 3 theo Giấy phép số 170/GPXD ngày 09/8/2021 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CL 605461 ngày 11/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai chứng nhận. Diện tích lô đất: 122.500,00 m². Biên bản nghiệm thu và Bàn giao công trình đưa vào sử dụng số NT-HOT-2009 ngày 24/5/2021; Biên bản nghiệm thu và Bàn giao công trình đưa vào sử dụng số NT-HOT-2013 ngày 16/3/2023.

2.1. Nhà xưởng 01:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 15.914,88 m².
+ Tổng diện tích sàn : 27.404,16 m².

2.2. Kho thành phẩm:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 5.271,00 m².
+ Tổng diện tích sàn : 26.355,00 m².

2.3. Nhà xưởng 2:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.945,60 m².
+ Tổng diện tích sàn : 7.782,40 m².

2.4. Nhà xưởng 3:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 13.978,88 m².
+ Tổng diện tích sàn : 15.851,52 m².

2.5. Xưởng phối liệu:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.200,00 m².
+ Tổng diện tích sàn : 6.825,00 m².

2.6. Trạm điện:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.760,00 m².
+ Tổng diện tích sàn : 1.760,00 m².

2.7. Nhà nồi hơi + kho than:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 11.020,80 m².
+ Tổng diện tích sàn : 11.020,80 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà, tổng công suất lắp đặt: 3.300,00 kWp, như sau:

3.1. Nhà xưởng 01:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 15.914,88 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 15.914,88 m².
- + Diện tích lắp pin : 4.293,12 m².

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

3.2. Kho thành phẩm:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 5.271,00 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 5.271,00 m².
- + Diện tích lắp pin : 2.507,76 m².

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

3.3. Nhà xưởng 2:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.945,60 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 1.945,60 m².
- + Diện tích lắp pin : 536,64 m²;

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

3.4. Nhà xưởng 3:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 13.978,88 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 13.978,88 m².
- + Diện tích lắp pin : 3.715,20 m²;

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

3.5. Xưởng phối liệu:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.200,00 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 4.200,00 m².
- + Diện tích lắp pin : 2.322,00 m²;

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

3.6. Trạm điện:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.760,00 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 1.760,00 m².
- + Diện tích lắp pin : 939,12 m²;

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

3.7. Nhà nồi hơi + kho than:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 11.020,80 m².
- + Diện tích xây dựng cải tạo mái : 11.020,80 m².
- + Diện tích lắp pin : 1.166,16 m²;

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

4. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CL 605461 ngày 11/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai chứng nhận. Diện tích lô đất: 122.500,00 m².

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Quốc tế Ever Growth (Việt Nam) có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: VT, QH XD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo đúng quy định pháp luật.
7. Việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành theo quy định.
8. Về việc lưu trữ hồ sơ thẩm định: Chủ đầu tư có trách nhiệm lưu trữ theo quy định pháp luật về lưu trữ và đáp ứng kịp thời yêu cầu của Ban Quản lý các KCN khi cần xem xét hồ sơ lưu trữ này.
9. Tuân thủ đầy đủ quy định của ngành điện.

